



- Legenda**
- Drum
  - Conducta gaz
  - Imobile eterra
  - Hidrant
  - Camin canalizare
  - Constructii eterra
  - Curbe nivel
  - Cota
  - Indicator rutier
  - Camin apa
  - Stalp beton
  - 38267 Numar cadastral

- Legenda:**
- Limita zona studiata
  - Limita proprietate parcela studiata
  - Drum domeniu public de interes local
  - Zona edificabila
  - Teren curti constructii
  - Constructie propusa
  - Carosabil propus si parcare
  - Alei pietonale si trotuar
  - Spatii verzi
  - Spatiu de joaca
  - Platforma pubele gunoi
  - Constructii existente

**BILANT TERITORIAL**

CATEGORII FUNCTIONALE	mp	mp	%
St Aria totala parcela		1099,00	100%
Ac Aria construibila	439,60		
Acs Aria construita maxima la sol		423,00	38,5%
Acd Aria construita desfasurata	1905,00		
D Drumuri, parcare auto, alei pietonale si trotuare		310,6+104,5 = 415,10	37,7%
Pg Platforma gunoi		7,00	0,8%
Sv Spatiu verde		223,60	20%
Sj Spatiu joaca pt copii		30,30	3%

POT maxim = 40%  
 CUT maxim = 1,80 cu Hmaxim = 10m la comisa de la nivel teren sistematizat (amenajat) CTA

POT propus =  $423,0 \text{ mp} / 1099 \times 100 = 39\%$   
 CUT propus =  $1905,00 \text{ (Dpartial+P+2E+M)} / 1099 = 1,74$  cu Hmaxim = 10m la cornisa de la nivel teren sistematizat (amenajat) CTA

Cota coama la ambele scari A si B = +12,65m de la cota +0,00

- Mentiuni:**
- Locuinte colective scara A si B cu 16 apartamente
  - 16 locuri de parcare (2,3m x 4,5m/loc parcare)
  - 1 loc parcare pentru persoane cu dezbilitati (3,5mx5,0m)

**PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII UNOR LOCUINTE COLECTIVE**  
 Str. Traian Taranu, municipiu Suceava, Jud. Suceava  
**3. REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE**

Proiectant general urbanism:		Beneficiar: S.C. BIO ARTEMISIA S.R.L.	
<b>EST INVEST - S.R.L.</b> Str. Volovatulul, nr.32, Radauti, jud. Suceava		Proiect nr.2/2019	<b>P.U.Z.</b> Elaborare Plan Urbanistic Zonal, cu Regulamentul de urbanism aferent, pentru construirea unui bloc de locuinte colective si functiuni complementare locuirii, amenajare locuri de parcare, sistematizare verticala si bransament/racorduri la retelele de utilitati tehnico-edilitare Amplasament: Str. Traian Taranu, f.n., Suceava
		Proiectat arh.Sorin Pentilescu Coordonat arh.Sorin Pentilescu Desenat c.arh.Doinita Zbughin	
			<b>U3</b>